



Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

16.12.2021 nr 5-2/7034-1

Teade Kuressaare linnas Nooruse tn 1 spordikompleksi detailplaneeringu kehtestamise kohta

Saaremaa vald teatab planeerimisseaduse § 139 lõike 3 alusel, et Saaremaa Vallavalitsuse [14.12.2021 korraldusega nr 2-3/1948](#) kehtestati Kuressaare linnas Nooruse tn 1 spordikompleksi detailplaneering.

Planeeringuala hõlmab Kuressaare linnas osa Nooruse tn 1 katastriüksusest (34901:012:0135), osa Vuti tänava katastriüksusest (34901:012:0149), osa Kaevu tn 33 katastriüksusest (34901:012:0129), Kaevu põik katastriüksust (34901:012:0119) ja Kaevu põik 1 katastriüksust (34901:001:0110).

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine jalgpalli sisehalli püstitamiseks, tehnovõrkude planeerimine, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtete määramine ning haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga moodustatakse jalgpallihalli ehitamiseks uus krunt, muudetakse Kaevu põik, Nooruse tn 1 ja Kaevu tn 33 krunte. Kaevu põik 1 krundi piire ei muudeta. Moodustatavatele Kaevu põik 1 ja 5 katastriüksustele määratakse ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve, Kaevu põik katastriüksusele transpordimaa sihtotstarve.

Kaevu põik 5 krundile antakse ehitusõigus jalgpallihalli püstitamiseks maksimaalse kõrgusega 24 m (maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 30 m) ning teenindushoone püstitamiseks maksimaalse kõrgusega 7 m (maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 13 m). Kokku on lubatud 2 hoonet maksimaalse ehitisealuse pinnaga 10000 m². Jalgpallihalli projekteerimisel tuleb arvestada Kuressaare lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega ning sellest tuleneva kõrguspiiranguga. Kaevu põik 1 krundile antakse ehitusõigus 1 maksimaalselt 800 m² suuruse ehitisealuse hoone püstitamiseks, maksimaalne lubatud kõrgus 7 m (maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 13 m). Hoonestusala piiresse on lubatud rajada jalgpalli halli inventarihoone vmt külastajatele mitteavatud hoone.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga. Planeeringu materjalidega saab tutvuda [siin](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mikk Tuisk
abivallavanem

Sama: Transpordiamet,
Päästeamet,
Home Air OÜ, raamatupidamine@uksepartner.ee
OÜ Saare Gaas, info@saaregaas.ee
Tuulikumäe Haldus OÜ, kalev.sv@tt.ee
Kuressaare Nooruse kool, toomas.takkis@nooruse.edu.ee
Eraisikud T. J. K, A. K, M. P, H. P, K. V, S. T, K. R

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee